

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Московская, д. 10
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей				2	
Кол-во подъездов				1	
Кол-во квартир				10	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				655,60	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				655,60	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	37,81	41,59	317 127,84	241 208,35	
Работы по уборке придомовой территории	6,83	7,51	56 407,82	56 407,82	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,85	3,14	23 562,26	23 562,26	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	71 119,49	0,00	
Предоставление доступа к общему имуществу (проводидеры)			4 800,00		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	9,88	10,87	81 622,20	81 622,20	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	23 286,91	23 286,91	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	826,06	826,06	
Работы по управлению МКД	6,72	7,39	55 503,10	55 503,10	

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	345 224,70	253 960,20	
Содержание и текущий ремонт	312 328,08	230 517,54	
Коммунальные услуги	312 328,08	230 517,54	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	32 896,62	23 442,66	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 608,52	2 662,35	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	560,70	414,39	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	948,06	700,18	
	27 779,34	19 665,74	
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	259 206,37	350 470,87	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 828,78	3 774,95	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	455,93	602,24	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	733,32	981,20	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 628,71	13 742,31	
Содержание и текущий ремонт	249 559,63	331 370,17	

**Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"**

А.Ф. Шагизиганов

